

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 1-2023
в форме электронного аукциона

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 30 ноября 2022 года № 290 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2023 - 2025 год (с изменениями от 31.05.2023)», **администрацией муниципального образования Кореновский район** принято решение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме (постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 22 декабря 2023 года № 2344 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Аукцион проводится на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Указанное в настоящем информационном сообщении **время – московское.**

Собственник имущества: Муниципальное образование Кореновский район.

Продавец: Администрация муниципального образования Кореновский район.

Адрес: 353180, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, д. 41,

Контактный телефон: (886142) 45171, 42778,

Адрес электронной почты: torgi_178@admkor.ru, guseva@admkor.ru

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене приобретаемого имущества.

Аукцион проводится в электронной форме.

Оператор электронной площадки для проведения аукциона в электронной форме:

АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,

тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru, e-mail: info@roseltorg.ru

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 27 декабря 2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 января 2024 года в 18 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru (секция — Имущественные торги).

Дата признания претендентов участниками аукциона – 07 февраля 2024 года в 10-00.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **09 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в день проведения аукциона.

Наименование (характеристика) муниципального имущества, начальная цена продажи, размер задатка, шаг аукциона:

Номер лота	Наименование объекта	Местонахождение имущества	Характеристика имущества	Начальная цена продажи, (в том числе НДС), руб.	Задаток (10% от начальной цены продажи), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи), руб.
1.	Транспортное средство	Краснодарский край, ст Платнировская, ул. Пролетарская, 36	Транспортное средство - автобус ПАЗ 32053-70, паспорт транспортного средства 52 НВ 279570 выдан 21.12.2010, ООО «ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД», государственный регистрационный знак Е 706 УУ 93. Марка, модель ТС: ПАЗ 32053-70 Наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей. Категория ТС: D. Год изготовления ТС: 2010. Модель, № двигателя: 523400 А1008650. Шасси (рама) №: отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) №: X1M3205CXA0005386. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 124 л.с., (91,2 кВт). Рабочий объем двигателя: 4670 куб. см. Тип двигателя: бензиновый. Экологический класс: третий. Разрешенная максимальная масса, кг: 6270 кг. Масса без нагрузки, кг: 5080 кг. Идентификационный номер (VIN): X1M3205CXA0005386.	123 000 (в т.ч. НДС 20%500.00)	12°300,00	6°1150,00
2.	Транспортное средство	Краснодарский край, ст Платнировская, ул. Пролетарская, 36	Транспортное средство - автобус ПАЗ 32053-70, паспорт транспортного средства 52 МР 288186 выдан 26.09.2008, ООО «ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД», государственный регистрационный знак К 288 РЕ 93. Марка, модель ТС: ПАЗ 32053-70 Наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей. Категория ТС: D. Год изготовления ТС: 2008. Модель, № двигателя: 523400 81020723. Шасси (рама) №: отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) №: X1M3205CX80009033. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 130 л.с., (95,6 кВт).	99 000 (в т.ч. НДС 16 500,00)	9°900,00	4°950,00

			Рабочий объем двигателя: 4670 куб. см. Тип двигателя: бензиновый. Экологический класс: третий. Разрешенная максимальная масса, кг: 6270 кг. Масса без нагрузки, кг: 5080 кг. Идентификационный номер (VIN): X1M3205CX80009033			
3.	Транспортное средство	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 5	Транспортное средство - автобус ПАЗ 4234, паспорт транспортного средства 52 МА 753556, выдан 20.02.2006, ООО «Павловский автобусный завод», год изготовления ТС - 2006, государственный регистрационный знак Т 275 АК 93. Марка, модель ТС: ПАЗ 4234. Наименование (тип ТС): автобус 5 - 8 м. Категория ТС: D. Год изготовления ТС: 2006. Модель, № двигателя: Д245.9Е2 193689. Шасси (рама) №: отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) №: 60000170. Цвет кузова: бело-синий. Мощность двигателя: 136,0 л.с., (100 кВт). Рабочий объем двигателя: 4750 куб. см. Тип двигателя: дизельный. Разрешенная максимальная масса, кг: 9995 кг. Масса без нагрузки, кг: 6370 кг. Идентификационный номер (VIN): X1M4234T060000170	59 000 (в т.ч. НДС 9 833,33)	5°900,00	2°950,00

Иная информация об объектах приватизации:

Транспортные средства — Лот №1, Лот №2, Лот №3 не эксплуатируются, требуют ремонта.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- торги в форме открытого аукциона в отношении имущества - Лот № 1, назначенные на 10.02.2021, 01.07.2021, 10.02.2023 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок;
- торги в форме открытого аукциона в отношении имущества - Лот № 2, назначенные на 31.05.2019, 10.02.2020, 10.02.2021, 01.07.2021, 10.02.2023, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок;
- торги в отношении имущества Лот № 3 не проводились;

Порядок регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» или на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

С Регламентом оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» можно ознакомиться, перейдя по ссылке:

https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2023/12/13/reglam_178fz_13122023.pdf

1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 1, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных подпунктом 3 настоящего пункта, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 1.

4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 1, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 1, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.

5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Ограничения устанавливаются, согласно ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации,

понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008^о года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001^о года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

отдельных категорий физических и юридических лиц, в отношении которых федеральными законами установлены ограничения участия в гражданских отношениях.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 27 декабря 2023 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 января 2024 года в 18 часов 00 минут.

Место приема заявок – электронная торговая площадка www.roseltorg.ru (секция — имущественные торги).

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с^о даты и времени, указанных в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов (заявка на участие в электронном аукционе, документы к ней и опись на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указанных в настоящем информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Форма заявки и описи размещены в составе аукционной документации отдельными файлами вместе с настоящим информационным сообщением.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в аукционе претенденту (лично или через своего представителя) необходимо представить одновременно с заявкой:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица документ, удостоверяющий личность (представляют копии **всех** листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Листы документов должны быть пронумерованы. К данным документам также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (время московское).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку **в форме электронных документов либо электронных образов документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), **заверенных электронной подписью** продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи.

Сумма задатка вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки

Срок внесения задатка с 27 декабря 2023 года по 06 февраля 2024 года,

Задаток должен быть зачислен на лицевой счет претендента не позднее 00 часов 00 минут 07 февраля 2024 года.

Непоступление задатка на вышеуказанный счет в установленный срок является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Порядок внесения задатка определяется регламентом электронной площадки.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой **открытый у оператора счет** для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

В назначении платежа указать: Задаток на участие в электронном аукционе № (указать номер электронной процедуры) дата **09.02.2024**, Лот № __ (МО Кореновский район), Ф.И.О. или наименование организации, ИНН.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокировку необходимой суммы. При отсутствии денежных средств на лицевом счете претендента в размере задатка, оператор направляет претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения лицевого счета. Данные о поступлении денежных средств обновляются оператором ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Кореновский район в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Продавец направляет соответствующее поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка с указанием реквизитов для зачисления задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата определения участников аукциона: 07 февраля 2024г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru/, на официальном сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, на официальном сайте продавца - Администрации муниципального образования Кореновский район в сети «Интернет» www.korenovsk.ru (раздел - Торги).

Для ознакомления с предметом аукциона, положениями договора купли-продажи, а также иной информацией претенденты могут обратиться в администрацию муниципального образования Кореновский район (управление земельных и имущественных отношений) по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, 2 этаж, к.28 в рабочие дни пн-ср с 9-00 до 18-00 часов, пт с 9-00 до 17-00 часов, чт с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, чт с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, начиная с **27 декабря 2023 года по 31 января 2024 года**. Контактный телефон: 8(86142) 4-51-71, 4-27-78.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до

даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Правила проведения продажи в электронной форме, порядок определения победителей

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Место и срок подведения итогов продажи Имущества: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона **09 февраля 2024 года**, место подведения итогов - электронная площадка - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru..

Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства в оплату стоимости объекта продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи:

- за движимое имущество (транспортное средство): Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район л/с 04183D21910) ИНН 2373020130 КПП 237301001.

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК банка 010349101; № Счета банка получателя средств (№ банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) 40102810945370000010, № Счета получателя (№ казначейского счета) 031006430000000011800, ОКТМО 03621000, КБК 921 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____(_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи (лот № __, аукцион от 09.02.2024);

-уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Право собственности муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова